## ПЕРЕЧЕНЬ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ и информации ДЛЯ ОЦЕНКИ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## (КВАРТИРЫ, КОМНАТЫ, ЖИЛОГО ДОМА, А ТАКЖЕ ИХ ЧАСТЕЙ И/ИЛИ ДОЛЕЙ)

**1. Право подтверждающие документы:**

-Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах или Свидетельство о государственной регистрации права
**2. Право устанавливающие документы:**

ими могут быть:

-Договор купли продажи
-Договор долевого участия
-Договор переуступки прав требования
-Договор дарения
-Иные право устанавливающие документы (перечислены в выписке из ЕРГН или свидетельстве о государственной регистрации права)

**3. Технические документы:**Технический паспорт БТИ или поэтажный план с экспликацией

**4. Кадастровый паспорт дома**

**Для жилых домов, их частей или долей необходимо также предоставить:**

**5. Право подтверждающие документы на земельный участок**

-Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах или свидетельство о государственной регистрации права

**6. Право устанавливающие документы на земельный участок:**

-Договор купли продажи
-Договор долевого участия
-Договор переуступки прав требования
-Договор дарения
-Иные право устанавливающие документы (перечислены в выписке из ЕРГН или свидетельстве о государственной регистрации права)

**7. Кадастровый паспорт земельного участка**

**8. Паспорт заказчика и собственника (первый разворот и страница с местом регистрации).**

*Все документы предоставляются в заверенных уполномоченным на то лицом (нотариальное заверение не требуется) копиях (1 экземпляр) или скан-версиях.*